Приложение №4

к Договору управления № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Перечень работ по устранению неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома и его оборудования и предельные сроки устранения неисправностей

|  |  |
| --- | --- |
| Неисправности конструктивных элементов оборудования | Предельный срок выполнения ремонта |
| **Кровля** | |
| Протечки в отдельных местах кровли (если позволяют погодные условия) | 1 неделя |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений) | 1 неделя |
| **Стены** | |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| Не плотность в дымоходах и газоходах их с печами | 1 сутки |
| **Оконные и дверные заполнения** | |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в местах общего пользования  в зимнее время  в летнее время | 1 сутки  3 суток |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 раз в год – из установленного материала, повторно – из любых пригодных |
| Ремонт дверных (проектных) заполнений | В течение суток |
| **Внутренняя и наружная отделка** | |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ей обрушением | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах стен | Немедленное принятие мер безопасности |
| **Полы** | |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушение водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах (при ее наличии) | 3 суток (при наличии доступа в квартиру) |
| **Санитарно-техническое оборудование** | |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | немедленно |
| Неисправности мусоропроводов (засор) если такие имеются | 1 сутки |
| **Электрооборудование** | |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования | При наличии переключателей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2-х часов. |
| Неисправности во вводнораспредели-тельном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | немедленно |

*ПРИМЕЧАНИЕ:*

*СРОКИ УСТРАНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ УКАЗАНЫ С МОМЕНТА ИХ ОБНАРУЖЕНИЯ ИЛИ ЗАЯВКИ ЖИЛЬЦОВ*

*ПРИМЕЧАНИЕ:*

*При устранении неисправностей от заявки жильцов с вызовом представителей управляющей компании, собственник имеет право запросить удостоверение сотрудника УК (где указано название УК, Ф.И.О., сотрудника), так же при выполнении заявки и уборки придомовой территории и подъездов сотрудники УК обязаны носить спец.форму с указанием названия управляющей компании.*

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А.Касаткин

М.П.